



Flerie AB
Skeppsbron 16
111 30 STOCKHOLM
Sverige

Malmö, den 8 december 2025

Västra Hamnen Corporate Finance AB (publ) ("**Västra Hamnen**") har fått i uppdrag av styrelsen i Flerie AB (publ) ("**Flerie**", "**Bolaget**" eller "**Uppdragsgivaren**") att upprätta en s.k. "Fairness Opinion" till stöd för styrelsens utlåtande till Bolagets aktieägare avseende beslutet att till marknadspris avyttra Fleries innehav i bolagets Limited Partnership-segment.

Som underlag för detta utlåtande har Västra Hamnen beaktat bland annat följande:

- I. föreslagen transaktionsstruktur;
- II. historisk finansiell information avseende innehavet i Limited Partnerships;
- III. för aktiemarknaden tillgänglig information avseende Flerie;
- IV. information från externa källor avseende värderingsmetoder; och
- V. sådan ytterligare information som Västra Hamnen har bedömt nödvändig eller lämplig som underlag för detta utlåtande.

Den information som ligger till grund för detta utlåtande har hämtats från offentliga källor eller tillhandahållits Västra Hamnen av Flerie för framtagandet av detta utlåtande. Västra Hamnen har förlitat sig på att sådan information är korrekt och fullständig utan att göra någon oberoende verifiering därav. Västra Hamnen har antagit att Flerie inte känner till någon uppgift eller några omständigheter som skulle göra sådan information felaktig, bristfällig eller vilseledande i något avseende som skulle vara av betydelse för Västra Hamnens analys. Västra Hamnen har inte gjort någon oberoende värdering av Fleries samlade tillgångar och skulder.

Västra Hamnen har ingen expertis avseende legala och regulatoriska frågor eller skatte- och bokföringsfrågor och har förlitat sig på bedömningar gjorda av Uppdragsgivaren samt dess respektive rådgivare i sådana frågor.

Detta utlåtande grundar sig på marknadsmässiga, ekonomiska, finansiella och andra förhållanden samt information som inhämtats av, eller tillhandahållits, Västra Hamnen till och med dagen för detta utlåtande. Händelser eller omständigheter som inträffar eller blir kända efter dagen för detta utlåtande kan göra utlåtandet inaktuellt. Västra Hamnen påtar sig inte något ansvar för att uppdatera eller revidera detta utlåtande för att ta sådana händelser eller omständigheter i

beaktande. Vidare utgör detta utlåtande inte någon rekommendation till någon aktieägare i Flerie avseende huruvida avyttringsbeslutet bör accepteras eller inte.

Baserat på och under de förutsättningar som anges ovan är det Västra Hamnens bedömning att substansvärderingen av innehavet i Limited Partnerships är upprättad med vederhäftiga metoder. Ett bud på tillgångarna i enlighet med de senaste kända tillgängliga substansvärderingarna är således skäligt ur ett finansiellt perspektiv.

Västra Hamnen kommer att erhålla en fast ersättning vid avgivandet av detta utlåtande. Ingen del av Västra Hamnens ersättning är beroende av eller relaterad till vare sig nivån på vederlaget, acceptnivå eller transaktionens fullföljande. Uppdragsgivaren kommer därtill att hålla Västra Hamnen skadelöst för vissa anspråk och kostnader som kan uppstå i samband med uppdraget att avge detta utlåtande.

Västra Hamnen kan i framtiden komma att tillhandahålla olika finansiella rådgivningstjänster åt Flerie eller närstående bolag till Flerie. Västra Hamnen kan komma att erhålla sedvanlig ersättning för sådana tjänster.

Detta utlåtande är uteslutande tillställt styrelsen i Flerie i samband med förslaget att avyttra innehavet i bolagets Limited Partnership-segment, och under de förutsättningar som anges i uppdragsavtalet mellan Flerie och Västra Hamnen, och får inte användas i något annat syfte. Detta utlåtande riktas inte till, och får inte förlitas på av, någon annan, inbegripet men inte begränsat till, kreditgivare och aktieägare i Flerie.

Detta utlåtande ska regleras av och tolkas i enlighet med svensk rätt. Tvister rörande detta utlåtande ska avgöras exklusivt av svensk domstol.

Västra Hamnen Corporate Finance AB (publ)